

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 147-2136/TB-KH ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Nguyễn Văn Hòa, bà Đặng Thị Vân.

Địa chỉ: tổ 3, ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, Tây Ninh gồm:

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích **21.942,1m<sup>2</sup>** (trong đó: 800m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 2.817m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2048; 6.091,3m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2053; 12.233,8m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; phần thuộc LGQH diện tích 1.236,6m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 20.705,5m<sup>2</sup>), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m<sup>2</sup> và 02 cây mít thuộc các thửa đất số 109, 111, 113, 114 tờ bản đồ số 45, (theo GCN là thửa đất số 29, 48, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 45 tổng diện tích 21.994,5m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH50270 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 04/01/2010; CH50728 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 25/1/2011; CH01075 và CH01076 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 01/6/2015 cùng cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 162/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng TN&MT huyện Tân Châu xác nhận ngày 28/3/2023).

\*Lưu ý: thửa đất 109 và 114 có 1.236,6m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

+ Giá khởi điểm: **5.087.837.571 đồng** (Năm tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.



+ Tiền đặt trước: 763.175.635 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **986,9m<sup>2</sup>** (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 586,9m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055; phần thuộc LGQH diện tích 140,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 846m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 (theo GCN là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.006m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN H0010012271/QĐ-UB do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 31/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 161/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng TN&MT huyện Tân Châu xác nhận ngày 28/3/2023).

\*Lưu ý: thửa đất có 140,9m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

+ Giá khởi điểm: **1.413.147.855 đồng** (Một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 211.972.178 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- **Tài sản thứ ba:** QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích **6.171,10m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH04649 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 17/12/2015 cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 160/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng TN&MT huyện Tân Châu xác nhận ngày 28/3/2023).

+ Giá khởi điểm: **475.866.621 đồng** ( Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn, sáu trăm hai mươi một đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 71.379.993 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7h30 ngày 11/02/2025 đến hết 17h ngày 18/3/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025

Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.



